




Jardines de Nazaret
2^a Fase

JEREZANA DE COMUNIDADES, S.A. 




Promociones Inmobiliarias

e-mail: info@jerezanadecomunidades.com

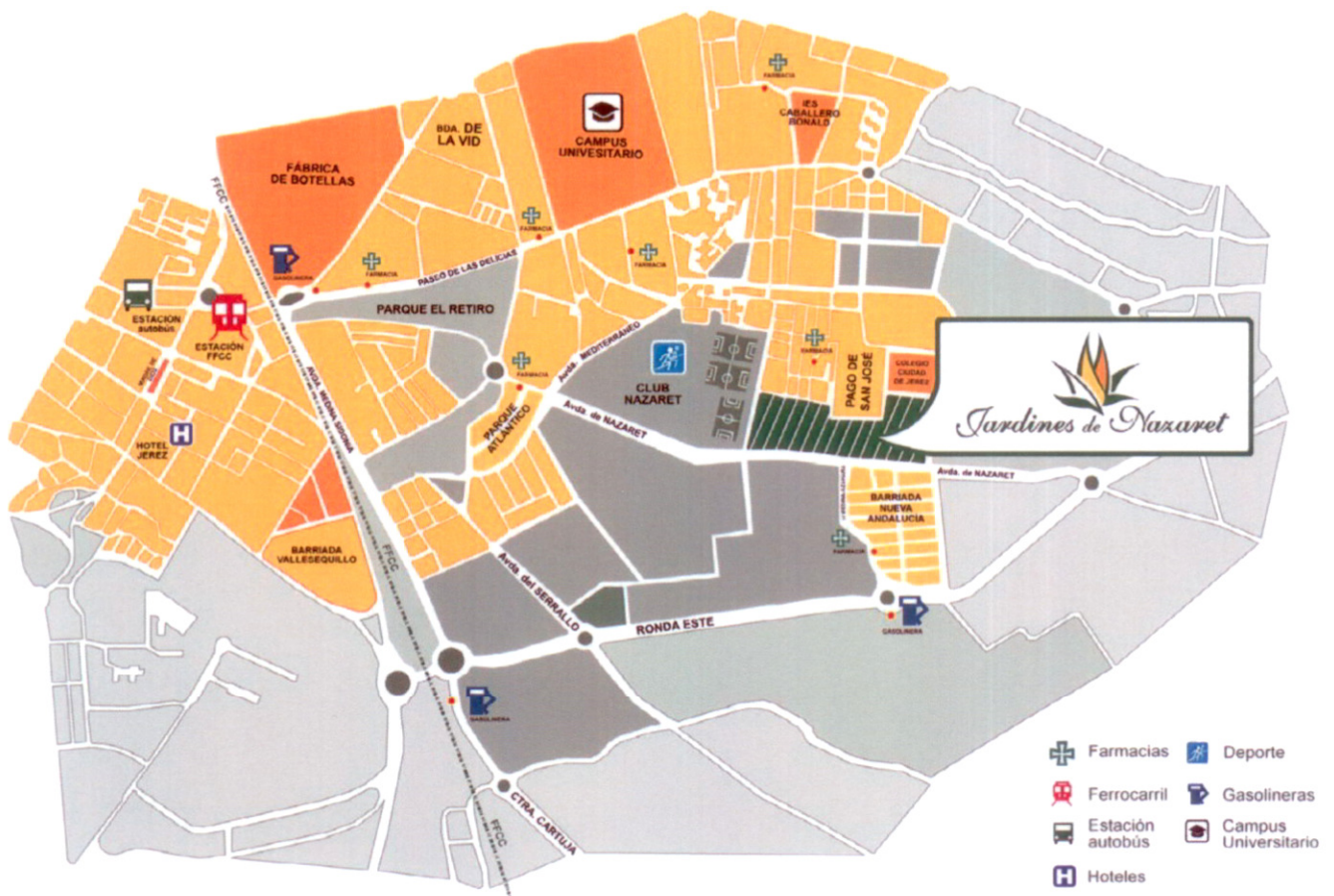
www.jerezanadecomunidades.com

Teléfono: (956) 343 928 ■ Fax: (956) 324 208

C/ Larga 83. 11403. Jerez de la Frontera (Cádiz)



6. Plano general del emplazamiento de la vivienda.



6a.- Plano de ubicación de la promoción.



8. Superficie útil de la vivienda:

Bloques 1 a 5

Planta	Letra	Metros Útiles	Metros Construidos
Baja	A	51,46	67,35
Baja	B	77,58	101,54
1-2-3	A	67,93	89,68
1-2-3	D	68,67	91,18
1-2-3	B	77,26	101,66
1-2-3	C	78,00	103,16

Bloques 6 y 7

Planta	Letra	Metros Útiles	Metros Construidos
Baja	A	51,46	67,35
Baja	B	77,58	101,54
1-2-3	A-D	68,67	91,18
1-2-3	B-C	78,00	103,16

9. Superficie útil de los anejos:

Plazas de aparcamiento desde 11,19 m² hasta 22,93 m²
Trasteros desde 4,94 m² hasta 13,49 m²

10. Descripción de la vivienda y anejos:

- Viviendas de tres dormitorios:

Existen dos tipos de viviendas de tres dormitorios:

De las cuatro que componen la planta tipo de los edificios, dos cuentan con vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, dos baños y terraza-lavadero.

Las otras dos están compuestas por vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, terraza, cocina, un baño, un aseo y terraza-lavadero.

- Garajes:

Existen dos tipos de plazas de aparcamiento:

Plazas de aparcamiento individual.

Plaza de aparcamiento con trastero.

- Trasteros:

Existen dos tipos de trasteros:

Trastero individual.

Trastero con plaza de aparcamiento aneja.

13.- Memoria de Calidades



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN.

Pilares, jácenas y zanca de escalera en hormigón armado.

Forjado reticular

Cimentación formada por losa de hormigón armado.



CUBIERTAS.

Azotea a la andaluza visitable, formada por barrera de vapor de base asfáltica, capa de hormigón aligerado, capa de mortero de regulación, imprimación asfáltica, complejo laminal impermeabilizante y solería de baldosa cerámica de 14 X 28 cms.



CERRAMIENTOS Y AISLANTES.

Formados por citara de ladrillo hueco triple para revestir y ladrillo cara vista, embarrado interiormente con mortero de cemento y espuma de Poliuretano proyectado de 2 cms de espesor como aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado seco.



DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

Tabiquería seca con aislamiento térmico. Las paredes medianeras entre viviendas serán de ladrillo macizo perforado trasdosado por ambas caras con placa seca.



REVESTIMIENTOS (interiores y exteriores).

Techos guarnecidos y enlucidos de yeso.

En baños, cocina, vestíbulo y zonas comunes con falso techo seco suspendido del forjado.

Exteriores con mortero de cemento en paramentos verticales y horizontales. Mortero monocapa en fachadas.



SOLERÍA.

Gres porcelánico brillo en interior de vivienda.

Plaqueta de gres en lavadero y terraza.

Baldosa 40 X 40 cms., de mármol crema marfil en portales y zonas comunes.

Peldaño de entrada a edificio y escalera interior, en mármol crema marfil, huella y tabica de 3 y 2 cms. de espesor respectivamente, mesetilla, pasillos, rodapiés y zanquines del mismo material.

Piedra caliza crema Sevilla en alfeizares.



ALICATADOS.

Azulejo de cerámica vidriado 20 X 30 cms, en baño y cocina.



FONTANERÍA.

Redes de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado, calorifugadas las conducciones correspondientes a agua caliente.

Red de desagüe con tubería de PVC.



APARATOS SANITARIOS.

Bañera de chapa esmaltada, aparatos en porcelana vitrificada color blanco, grifería monomando.

Termo de gas butano de 13 litros/min.

Chunt de ventilación en baño, aseo y cocina.

Conducto para extracción de humos en cocina

Placa ducha en aseo.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

Grado de electrificación media con cuatro circuitos.

Conducciones bajo tubo semirrígido de PVC, con mecanismo color blanco.

Portero automático.

Telecomunicaciones según normas vigentes sobre Infraestructuras Comunes en los Edificios para el Acceso a los Servicios de Telecomunicación.



CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO.

Correderas o abatibles en aluminio lacado en ventanas y puertas.

Puerta de entrada al edificio para acristalar con apertura eléctrica.

Persianas formadas por lamas de PVC alojadas en cajón compacto incorporado a la carpintería, en salón y dormitorios.



CARPINTERÍA DE MADERA.

Puerta de entrada a vivienda en madera, compuesto por hoja plafonada de sapelly barnizada, de 45 mm., bisagras antipalanquetas y cerradura de seguridad empotrada.

Puerta de paso barnizada, con hoja lisa ciega abatible, y con dos casetones de moldura recta formada por precerco de pino Flandes, tapajuntas y cerco de sapelly, hoja normalizada de 35 mm., canteada a dos cantos, chapada de sapelly y herraje de cuelgue de seguridad.

Armarios empotrados formados por hojas lisas abatibles, con dos casetones con moldura recta, chapadas en sapelly barnizada, con separación de altillo con tablero aglomerado.



CERRAJERÍA.

Barandilla de escalera y terraza lavadero con perfiles de acero macizo. Pasamanos de escalera en madera noble barnizada.



VIDRIOS.

Luna de 5 mm. en carpintería exterior.



PINTURAS.

Sobre enfoscado, pintura pétreo lisa.
En interiores, plástico liso.



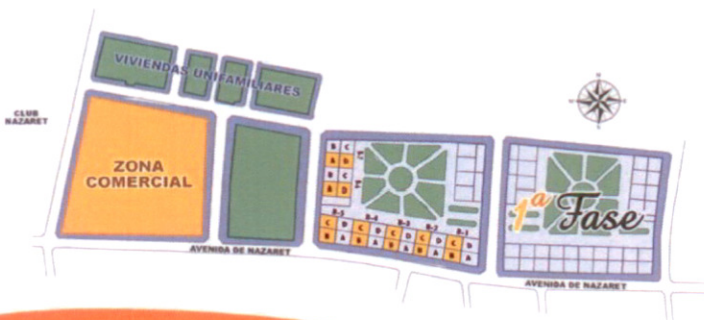
VARIOS.

Piscina exterior y pista de padel en urbanización cerrada.
Ascensor para 6 personas, accesible para minusválido con puertas semiautomáticas y señalización de plantas.

Nota

ESTAS CALIDADES PUEDEN SER SUSCEPTIBLES DE MODIFICACIONES, SI POR NECESIDADES TÉCNICAS, ASÍ LO ESTIME LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.

Jardines de Nazaret
2ª Fase

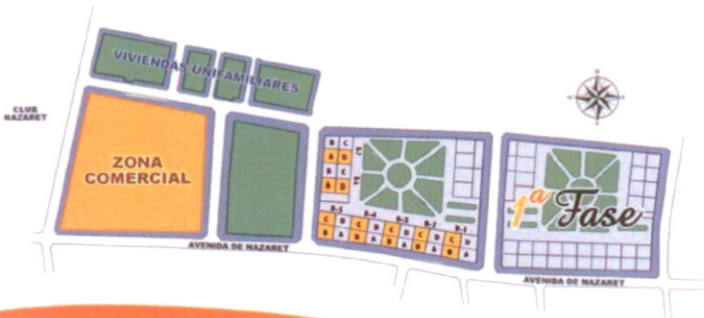


PLANTA BAJA
VIVIENDA TIPO- B
SUPERFICIE CONST.= 101,54 M².
<p>ESCALA GRÁFICA</p>



www.jerezanadecomunidades.com

JEREZANA DE COMUNIDADES, S.A.

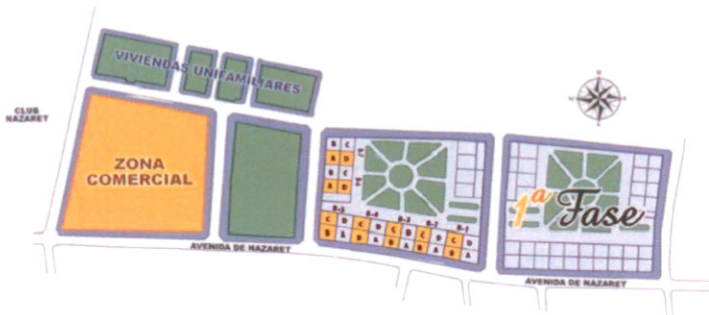


PLANTA BAJA

VIVIENDA TIPO- A

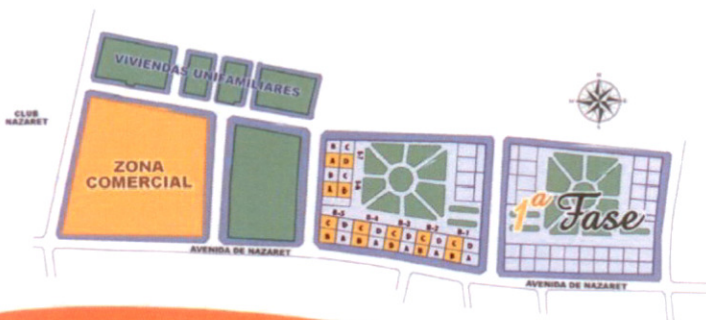
SUPERFICIE
CONST.= 67,33 M².





PLANTA 1,2 y 3
VIVIENDA TIPO- A y D
SUPERFICIE CONST.= 91,17 M².
<p>ESCALA GRÁFICA</p>





PLANTA 1,2 y 3

VIVIENDA TIPO- B y C


**SUPERFICIE
CONST.= 103,14 M².**





Jardines de Nazaret



JEREZANA DE COMUNIDADES, S.A. 



Promociones Inmobiliarias

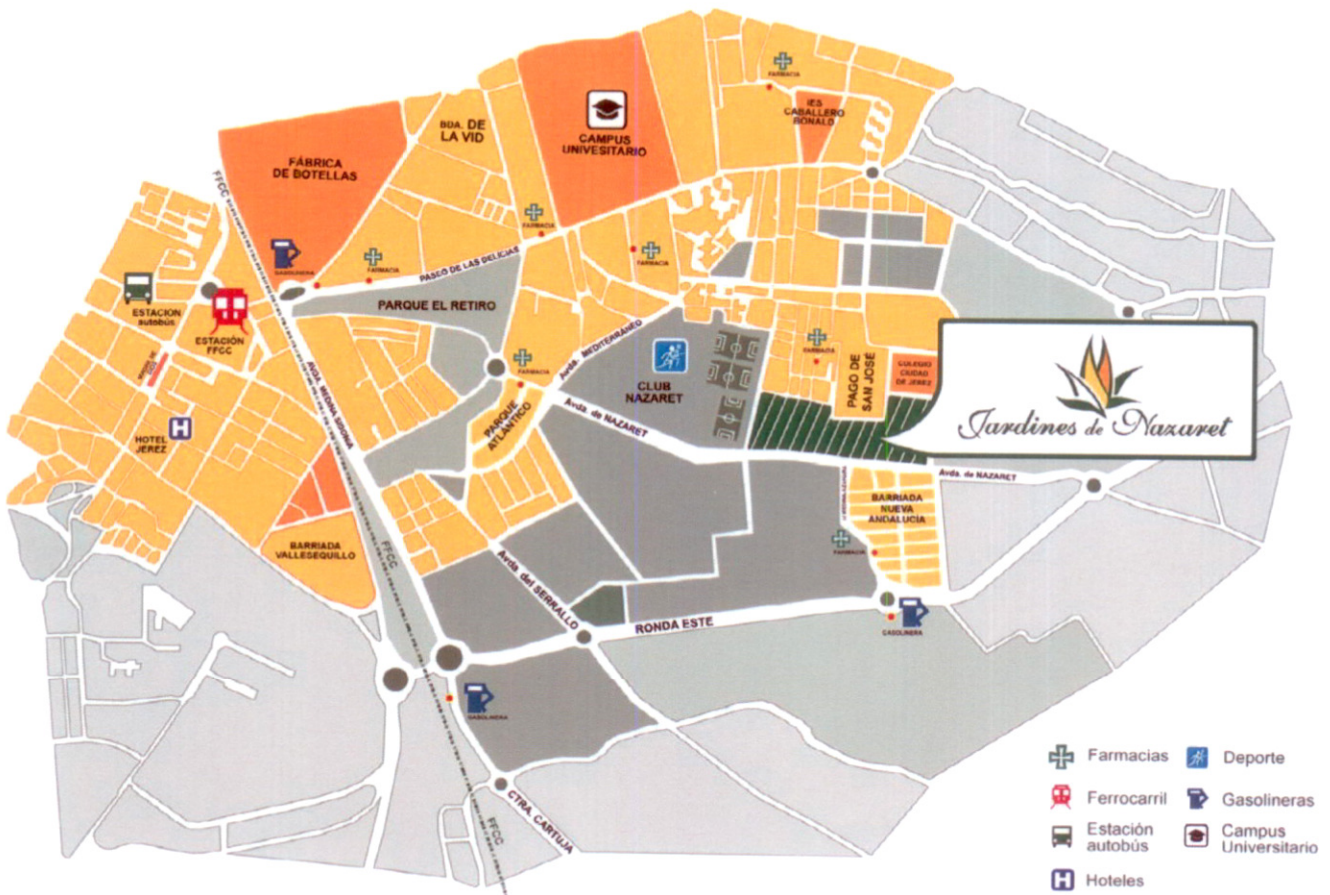
Teléfono: (956) 343 928 ■ Fax: (956) 324 208

C/ Larga 83. 11403. Jerez de la Frontera (Cádiz)

e-mail: info@jerezanadecomunidades.com

www.jerezanadecomunidades.com

6. Plano general del emplazamiento de la vivienda.



6a.- Plano de ubicación de la promoción.



8. Superficie útil de la vivienda:

Bloques 1 a 5

Planta	Letra	Metros Útiles	Metros Construidos
Baja	A	51,46	67,35
Baja	B	77,58	101,54
1-2-3	A	67,93	89,68
1-2-3	D	68,67	91,18
1-2-3	B	77,26	101,66
1-2-3	C	78,00	103,16

Bloques 6 y 7

Planta	Letra	Metros Útiles	Metros Construidos
Baja	A	51,46	67,35
Baja	B	77,58	101,54
1-2-3	A-D	68,67	91,18
1-2-3	B-C	78,00	103,16

9. Superficie útil de los anejos:

Plazas de aparcamiento desde 11,19 m² hasta 22,93 m²

Trasteros desde 4,94 m² hasta 13,49 m²

10. Descripción de la vivienda y anejos:

- Viviendas de tres dormitorios:

Existen dos tipos de viviendas de tres dormitorios:

De las cuatro que componen la planta tipo de los edificios, dos cuentan con vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, cocina, dos baños y terraza-lavadero.

Las otras dos están compuestas por vestíbulo, salón-comedor, tres dormitorios, terraza, cocina, un baño, un aseo y terraza-lavadero.

- Garajes:

Existen dos tipos de plazas de aparcamiento:

Plazas de aparcamiento individual.

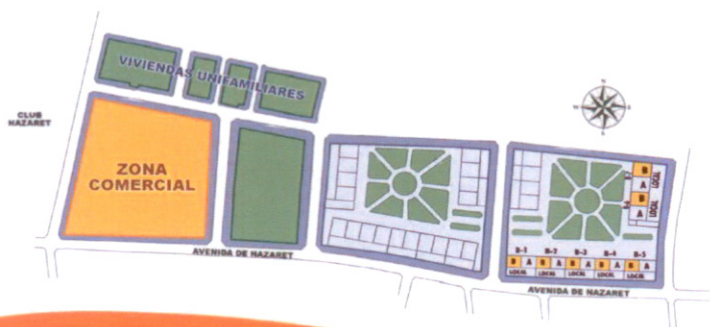
Plaza de aparcamiento con trastero.

- Trasteros:

Existen dos tipos de trasteros:

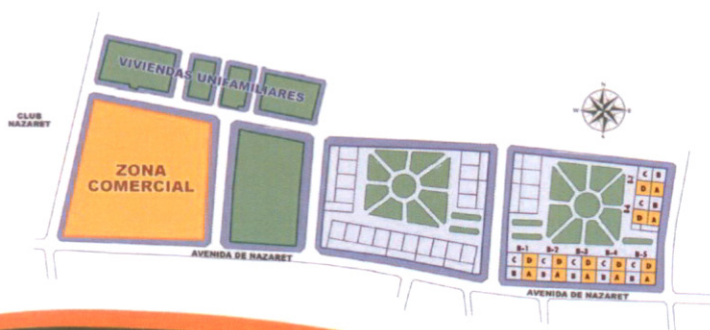
Trastero individual.

Trastero con plaza de aparcamiento aneja.



PLANTA BAJA
VIVIENDA TIPO- B
SUPERFICIE CONST.= 101,54 M².
<p>ESCALA GRÁFICA</p>

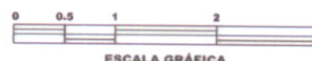




PLANTA 1,2 y 3

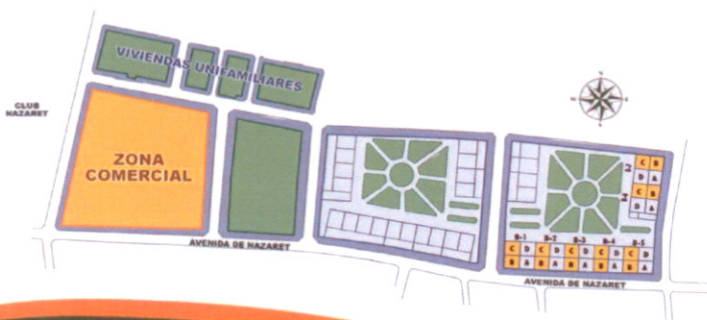
VIVIENDA TIPO- A y D


**SUPERFICIE
CONST.= 91,17 M².**



ESCALA GRÁFICA





PLANTA 1,2 y 3
VIVIENDA TIPO- B y C
SUPERFICIE CONST.= 103,14 M².
 ESCALA GRÁFICA



13.- Memoria de Calidades



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN.

Pilares, jácenas y zanca de escalera en hormigón armado.
Forjado reticular
Cimentación formada por losa de hormigón armado.



CUBIERTAS.

Azotea a la andaluza visitable, formada por barrera de vapor de base asfáltica, capa de hormigón aligerado, capa de mortero de regulación, imprimación asfáltica, complejo laminar impermeabilizante y solería de baldosa cerámica de 14 X 28 cms.



CERRAMIENTOS Y AISLANTES.

Formados por citara de ladrillo hueco triple para revestir y ladrillo cara vista, embarrado interiormente con mortero de cemento y espuma de Poliuretano proyectado de 2 cms de espesor como aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado seco.



DISTRIBUCIÓN INTERIOR.

Tabiquería seca con aislamiento térmico. Las paredes medianeras entre viviendas serán de ladrillo macizo perforado trasdosado por ambas caras con placa seca.



REVESTIMIENTOS (interiores y exteriores).

Techos guarnecidos y enlucidos de yeso.
En baños, cocina, vestíbulo y zonas comunes con falso techo seco suspendido del forjado.
Exteriores con mortero de cemento en paramentos verticales y horizontales. Mortero monocapa en fachadas.



SOLERÍA.

Gres porcelánico brillo en interior de vivienda.
Plaqueta de gres en lavadero y terraza.
Baldosa 40 X 40 cms., de mármol crema marfil en portales y zonas comunes.
Peldaño de entrada a edificio y escalera interior, en mármol crema marfil, huella y tabica de 3 y 2 cms. de espesor respectivamente, mesetilla, pasillos, rodapiés y zanquines del mismo material.
Piedra caliza crema Sevilla en alfeizares.



ALICATADOS.

Azulejo de cerámica vidriado 20 X 30 cms, en baño y cocina.



FONTANERÍA.

Redes de agua fría y caliente en tubería de polietileno reticulado, calorifugadas las conducciones correspondientes a agua caliente.

Red de desagüe con tubería de PVC.



APARATOS SANITARIOS.

Bañera de chapa esmaltada, aparatos en porcelana vitrificada color blanco, grifería monomando.

Termo de gas butano de 13 litros/min.

Chunt de ventilación en baño, aseo y cocina.

Conducto para extracción de humos en cocina

Placa ducha en aseo.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

Grado de electrificación media con cuatro circuitos.

Conducciones bajo tubo semirrígido de PVC, con mecanismo color blanco.

Portero automático.

Telecomunicaciones según normas vigentes sobre Infraestructuras Comunes en los Edificios para el Acceso a los Servicios de Telecomunicación.



CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO.

Correderas o abatibles en aluminio lacado en ventanas y puertas.

Puerta de entrada al edificio para acristalar con apertura eléctrica.

Persianas formadas por lamas de PVC alojadas en cajón compacto incorporado a la carpintería, en salón y dormitorios.



CARPINTERÍA DE MADERA.

Puerta de entrada a vivienda en madera, compuesto por hoja plafonada de sapelly barnizada, de 45 mm., bisagras antipalanquetas y cerradura de seguridad empotrada.

Puerta de paso barnizada, con hoja lisa ciega abatible, y con dos casetones de moldura recta formada por precerco de pino Flandes, tapajuntas y cerco de sapelly, hoja normalizada de 35 mm., canteada a dos cantos, chapada de sapelly y herraje de cuelgue de seguridad.

Armarios empotrados formados por hojas lisas abatibles, con dos casetones con moldura recta, chapadas en sapelly barnizada, con separación de altillo con tablero aglomerado.



CERRAJERÍA.

Barandilla de escalera y terraza lavadero con perfiles de acero macizo. Pasamanos de escalera en madera noble barnizada.



VIDRIOS.

Luna de 5 mm. en carpintería exterior.



PINTURAS.

Sobre enfoscado, pintura pétreo lisa.

En interiores, plástico liso.



VARIOS.

Ascensor para 6 personas, accesible para minusválido con puertas semiautomáticas y señalización de plantas.

Nota

ESTAS CALIDADES PUEDEN SER SUSCEPTIBLES DE MODIFICACIONES, SI POR NECESIDADES TÉCNICAS, ASÍ LO ESTIME LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.